

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES

EXPEDIENTE N° 26/25	LICITACIÓN PÚBLICA N° 08/25
<u>EJERCICIO:</u> 2025	
<u>ETAPA:</u> ETAPA ÚNICA – NACIONAL	
<u>MODALIDAD:</u> SIN MODALIDAD	

OBJETO DE LA CONTRATACIÓN:
CONTRATACIÓN DE PUESTA A PUNTO INTEGRAL, MANTENIMIENTO Y ATENCION MENSUAL, DE LOS SEIS (6) ASCENSORES Y UNA (1) PLATAFORMA ELEVADORA VERTICAL.

COSTO DEL PLIEGO: SIN COSTO

CONSULTAS:

Se recibirán solo hasta 72 horas antes del comienzo del acto de apertura

Por correo electrónico:

compras@das.gob.ar

Por escrito:

Departamento Compras y Obras Públicas – A. Alsina 1825, edificio anexo, 7° piso (1090) C.A.B.A.

Lunes a viernes de 10:00 a 17:00 h

PRESENTACION DE OFERTAS / ACTO DE APERTURA:

Departamento Compras y Obras Públicas – A. Alsina 1825, edificio anexo, 7° piso (1090) C.A.B.A. de lunes a viernes en el horario de 10:00 a 17:00 h.

Teléfono: 0810-222-0317 internos 1703/1704

Se recibirán hasta antes del comienzo del acto de apertura.

PAGINA WEB:

<http://www.das.gob.ar/>

DIA Y HORA DE APERTURA:

09 de JUNIO de 2025 – 14:00 hs.

CLÁUSULAS PARTICULARES

ARTÍCULO 1º Normativa aplicable/ Orden de prelación

Será aplicable al presente llamado y a la contratación que se celebre, la siguiente normativa, en el orden de prelación que se consigna:

1. Decreto Delegado N° 1023/01, Ley de Obras Publicas y su reglamentación para esta D.A.S., aprobada mediante la Resolución C.A. N° 17/2024 y por las disposiciones que se dicten en su consecuencia. Dicho reglamento puede ser consultado en la página de web de la D.A.S.
2. Pliego único de bases y condiciones generales y particulares, el cual puede ser consultado en la página de Internet de la D.A.S, así como también las circulares que se emitan durante el proceso.
3. Las especificaciones técnicas.
4. Oferta y muestras que se hubieran acompañado (en caso de corresponder).
5. Orden de Compra, Convenio o Contrato, según corresponda.

Artículo 2º Vista / Descarga de pliegos

Los interesados podrán consultar y/o descargar pliegos desde el sitio web de la D.A.S. <http://www.das.gob.ar/> Cuando se descargue un pliego el proveedor deberá informar vía correo electrónico a la dirección de mail compras@das.gob.ar los siguientes datos: nombre o razón social, N° de C.U.I.T., domicilio, teléfono y **dirección de correo electrónico, donde serán válidas las comunicaciones que deban cursarse.** La presentación de la oferta significará de parte del oferente el pleno conocimiento y aceptación de las cláusulas que rigen el llamado a contratación. Aquellos interesados que descarguen el Pliego y no lo informen, podrán igualmente participar del proceso, pero no podrán alegar desconocimiento sobre eventuales modificaciones efectuadas en el mismo.

Artículo 3º Requisitos de las ofertas/ Documentación a presentar

3.1. Las ofertas deberán observar las siguientes formalidades:

- a) Redactadas en idioma nacional y presentadas en original, en formularios con membrete de la persona o firma comercial.
- b) Firmadas en todas sus hojas, en caso de hojas doble faz, deberán ser firmadas en ambas caras por el oferente, representante legal o apoderado debidamente acreditado.
- c) Las cotizaciones presentadas por el oferente, deberán detallar el precio unitario y total de cada renglón en números por la cantidad solicitada y el precio total general de la oferta en números y letras. En caso de discrepancias entre el precio unitario y el total por renglón, se tomará como válido el precio unitario.
- d) Enmiendas y raspaduras en partes esenciales, debidamente salvadas.
- e) Los sobres deberán ser presentados perfectamente cerrados y contendrán en su cubierta la identificación de la contratación a la que corresponde, el día y hora de apertura.
- f) Los oferentes deberán constituir un correo electrónico y domicilio legal en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, donde serán válidas las notificaciones que se lleven a cabo.
- g) Los precios deberán cotizarse con I.V.A. incluido. En caso de no especificarse en la oferta, las cotizaciones se tomarán como precio final.
- h) Los precios establecidos en el contrato sobre la base de las propuestas aceptadas, serán invariables sean cuales fueren los errores u omisiones que contuvieren, o los cambios experimentados por los precios de mano de obra o de materiales.
- i) Los artículos que se ofrecen, deberán ser de calidad y características determinadas en las especificaciones previstas, indicando el país de origen de los productos ofertados.
- j) El proponente podrá ofrecer un descuento por la adjudicación íntegra.
- k) En caso de estar aclarado en el anexo de especificaciones técnicas, se podrá cotizar ofertas variantes.

3.2. Junto con la oferta se deberá presentar la siguiente documentación:

- a) Constancia de inscripción o preinscripción en el sistema de proveedores del Estado. (COMPR.AR)
- b) Declaración Jurada de inelegibilidad que forma parte integrante del Pliego firmada.
- c) Constancia de inscripción ante la A.R.C.A. vigente.
- d) Los oferentes deberán figurar sin deuda ante la ARCA, al momento de la evaluación de las ofertas, para dar cumplimiento a los requisitos establecidos en la RG-ARCA 4164/2017. La consulta será realizada por la D.A.S, si el oferente registrara deuda, se le otorgará un plazo de 72 h para regularizar su situación, caso contrario, la oferta será desestimada.
- e) Pliego de bases y condiciones particulares firmado en todas sus hojas. No será necesaria la presentación del Reglamento General ni del Pliego de Bases y Condiciones Generales.
- f) Muestras solicitadas, en caso de estar aclarado en el anexo de especificaciones técnicas.
- g) Garantía de mantenimiento de oferta, en un todo de acuerdo a lo establecido en el Art. 10º de las presentes cláusulas. Será causal de desestimación NO subsanable la no presentación de la misma.

.....
Firma y sello del proponente

Artículo 4° Plazo de mantenimiento de oferta

El plazo de mantenimiento de las ofertas será de TREINTA (30) días corridos a partir de la fecha del acto de apertura. Dicho plazo se considerará prorrogado automáticamente, por periodos iguales, sin necesidad de requerimiento por parte de la D.A.S, salvo que el oferente manifieste en forma fehaciente su voluntad de no renovar su oferta, por lo menos con DIEZ (10) días corridos de anticipación al vencimiento del plazo. El desistimiento del oferente fuera del plazo establecido lo hará pasible de la pérdida de la garantía de oferta.

Artículo 5° Circulares aclaratorias y modificatorias

El Organismo podrá elaborar circulares aclaratorias al Pliego de Bases y Condiciones Particulares, de oficio o como respuesta a consultas, y se notificarán con 48 h de anticipación a la fecha fijada para la presentación de las ofertas. Las circulares modificatorias se publicarán en el sitio web de la D.A.S. con al menos 24 h de anticipación a la fecha fijada para la presentación de las ofertas.

Las circulares por las que se suspenda o se prorrogue la fecha de apertura o la de presentación de las ofertas deberán ser difundidas, publicadas y comunicadas por los mismos medios en que se hubiera hecho el llamado con al menos 24 h de anticipación a la fecha originaria fijada para la presentación de las ofertas.

Asimismo, se aclara que las circulares se incluirán como parte integrante del pliego de bases y condiciones particulares, por lo que las mismas deben ser presentadas junto a la oferta.

Artículo 6° Causales de Desestimación

Serán causales de desestimación de oferta no subsanables las dispuestas en el Art. 69° del REGLAMENTO aprobado en la RES. C.A. N° 17/2024. Asimismo, serán causales de inelegibilidad de la oferta las dispuestas en el Art. 70° del mencionado Reglamento. El mencionado documento puede ser consultado en la página de la DAS www.das.gob.ar.

Artículo 7° Evaluación de ofertas

La Comisión Evaluadora efectuará el estudio de las mismas y labrará un acta en la cual dictaminara o recomendará la adjudicación de la oferta que a su juicio resulte más conveniente. Esta etapa es confidencial y no se concederán vistas de las actuaciones, hasta que se encuentre labrado el correspondiente dictamen.

Artículo 8° Impugnaciones

El Dictamen será notificado mediante correo electrónico a todos los oferentes, dentro de los DOS (2) días hábiles de emitido y se expondrá en el sitio de Internet de la DAS, pudiendo los oferentes presentar las impugnaciones que crean oportunas dentro de los TRES (3) días hábiles de su comunicación, y los no oferentes podrán presentar impugnación dentro de los TRES (3) días hábiles de su difusión en el sitio de Internet de la DAS, en ambos casos, previa integración de la garantía de impugnación establecida en el Art. 84 del REGLAMENTO aprobado por la RES. C.A. N° 17/2024.

Artículo 9° Adjudicación y Contrato / Orden de Compra

La adjudicación será notificada vía correo electrónico a todos los oferentes, dentro de los TRES (3) días de dictado el acto respectivo. La DAS se reserva el derecho de dejar sin efecto el presente procedimiento, en un todo de conformidad con el Art. 12 del Decreto Delegado N° 1023/01. En ningún caso, ya sea por la desestimación de la oferta, por quedar sin efecto o anularse el procedimiento, el oferente tendrá derecho a reclamo alguno por cobro de indemnizaciones y/o reembolsos por gastos efectuados para la participación del presente llamado.

El Departamento Compras y Obras Publicas deberá confeccionar la Orden de Compra dentro de los DIEZ (10) días hábiles de la adjudicación y notificará al adjudicatario por cualquiera de los medios habilitados, produciéndose el perfeccionamiento de la contratación; en el caso que el acuerdo se instrumente mediante un convenio o contrato, se entenderá por perfeccionado cuando se firme por ambas partes.

Artículo 10° Garantías

Para avalar el cumplimiento de todas las obligaciones, los proponentes y adjudicatarios deberán constituir, en caso de corresponder, las siguientes garantías las cuales deberán estar dirigidas a la Dirección de Ayuda Social para el Personal del Congreso de la Nación, CUIT N° 30-54.669.846-3, Dirección: Adolfo Alsina 1825 (1090) C.A.B.A.

- GARANTIA DE OFERTA, por el cinco por ciento (5%) del valor total de la oferta, en caso de cotizar con descuentos, alternativas, o variantes, la fianza se calculará sobre el mayor valor propuesto.
- GARANTIA DE ADJUDICACIÓN, por el diez por ciento (10%) del valor total de la adjudicación.
- CONTRA GARANTIA, por el 100% de los montos que reciba el adjudicatario como anticipo, cuando las condiciones de pago así lo previesen.
- GARANTIA DE IMPUGNACIÓN, por el tres por ciento (3%) del monto de la oferta del renglón o renglones cuestionados. Si el dictamen de evaluación no aconsejare la adjudicación a ninguna oferta, el importe de la

.....
Firma y sello del proponente

garantía de impugnación se calculará sobre la base del monto de la oferta del renglón o los renglones del impugnante.

Estas garantías podrán constituirse según las formas estipuladas en el Art. 84° del reglamento aprobado mediante la RES. C.A. N° 17/2024.

Excepciones a la obligación de presentar garantías (Según Art. 86° del reglamento aprobado mediante la RES. C.A. N° 17/2024). No rige para el presente procedimiento las excepciones establecidas el inciso d) del artículo 35 del pliego de bases y condiciones generales, aprobado mediante la Resolución antes mencionada.

IMPORTANTE: Se podrán constituir las garantías requeridas mediante un PAGARÉ a la vista cuando el monto de la misma no supere la suma de pesos: UN MILLÓN DOSCIENTOS MIL (\$ 1.200.000,00) y no será necesario presentar dicha garantía cuando el monto de la misma no supere la suma de pesos: DIECIOCHO MIL (\$ 18.000,00).

Artículo 11° Multa por mora en el cumplimiento de sus obligaciones

Los oferentes podrán ser pasibles de las penalidades y/o sanciones establecidas en el Art. 29 del Decreto Delegado N° 1023/01, conforme el régimen previsto en los capítulos V y VI, del citado Reglamento. Asimismo, el adjudicatario y/o cocontratante será responsable por los daños y perjuicios que ocasione a este organismo el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones a su cargo, sin perjuicio de las responsabilidades emergentes del régimen de penalidades y/o sanciones previstas en la normativa vigente.

Artículo 12° Forma de pago

El pago de las facturas será dentro de los SESENTA (60) días corridos de emitido el certificado de la Comisión de Recepción Definitiva.

Presentación de documentación: Deberá ser remitida al Departamento Compras y Obras Públicas – A. Alsina 1825, edif. anexo, 7° piso, CABA, de 11 a 16 h. La/s factura/s, en formato digital a través del mail compras@das.gob.ar; lo/s remito/s originales previamente conformados por el sector solicitante en la oficina de Compras y Obras Públicas, junto a cualquier otra documentación pertinente

.....
Firma y sello del proponente

ANEXO ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

REGLÓN	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	DESCRIPCIÓN
1	12	Mes	Servicio de mantenimiento y atención mensual para DOS (2) ascensores del edificio sito en Alsina 1825, en un todo de acuerdo a lo requerido en el presente anexo de especificaciones técnicas.
2	12	Mes	Servicio de mantenimiento mensual para la plataforma elevadora vertical de acceso para personas con movilidad reducida del edificio sito en Alsina 1823/25, en un todo de acuerdo a lo requerido en el presente anexo de especificaciones técnicas.
3	12	Mes	Servicio de mantenimiento y atención mensual para TRES (3) ascensores del edificio sito en Av. Entre Ríos 177, en un todo de acuerdo a lo requerido en el presente anexo de especificaciones técnicas.
4	12	Mes	Servicio de mantenimiento y atención mensual para UN (1) ascensor del edificio sito en Av. Entre Ríos 197, en un todo de acuerdo a lo requerido en el presente anexo de especificaciones técnicas.
5	1	Unidad	Adquisición e instalación de puerta F60/90 para Sala de Máquinas de Ascensores de Alsina 1825.
6	4	Unidad	Adquisición e instalación de Extractores de Aire tipo Galaxia monofásicos 30 cm con capacidad de 20 renovaciones/hora para las Salas de Máquinas de los edificios sito en Alsina 1825 y Av. Entre Ríos 177.
7	2	Unidad	Adquisición e instalación de Extractores de Cabina tipo Cooler de 15 cm x 15 cm 220v monofásicos también de 20 renovaciones/hora para los ascensores N°3 y N°4 del edificio sito en Av. Entre Ríos 177.
8	1	Unidad	Ajuste de cerraduras y puertas en todos los pisos para los ascensores N°1 y N°2 del edificio sito en Alsina 1825.
9	1	Unidad	Adquisición e instalación de Polea de Desvío para el ascensor N°1 del edificio sito en Alsina 1825.
10	1	Unidad	Adquisición e instalación de Indicador de Pantalla de Cabina Tipo Marca SAITEK para el ascensor N°1 del edificio sito en Alsina 1825.
11	1	Unidad	Adquisición e instalación de puerta semi-automática de chapa completa con marco en 3° Piso para el ascensor N°2 del edificio sito en Alsina 1825.
12	1	Unidad	Adquisición e instalación de cadena de compensación para el ascensor N°2 del edificio sito en Alsina 1825.

Se deberá cotizar en la planilla de cotización el precio unitario y el total de lo solicitado, siendo la moneda de cotización pesos argentinos. Se podrá adjuntar una hoja a la planilla de presupuesto con las características, especificaciones, salvedades y ofertas alternativas, manteniendo el mismo formato: número de renglón, descripción, precio unitario en números y precio total en números y letras.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

1. RENGLONES N° 1, 2, 3 y 4: SERVICIO DE MANTENIMIENTO MENSUAL PREVENTIVO, CORRECTIVO Y DE EMERGENCIA

1.1. RENGLONES N° 1, 3 Y 4: ASCENSORES DE ALSINA 1825, ENTRE RÍOS 177 Y 197

1.1.1. La adjudicataria deberá realizar **mensualmente** las siguientes operaciones:

- Atención preventiva de todos los elementos componentes de la instalación de los ascensores.
- Ajuste y regulación de las partes que lo requieran, nivelación de pisos y llaves de maniobras en tableros de comandos, botoneras, cerraduras electromecánicas, etc.
- Inspección mensual realizada por el representante técnico de la empresa, quien informará cualquier anomalía con la finalidad de prevenir desperfectos.

.....
Firma y sello del proponente

- Lubricación de todos los elementos que así lo requieran mensualmente, conjuntamente con la limpieza de la sala de máquinas, motores, puertas, correderas, selectores, tableros, techos de cabina y fosas.
- Efectuar limpieza del solado del cuarto de máquinas, selector o registrador de paradas en los extremos, grupo motriz, y otros elementos instalados, tableros, controles, guidores, fondo de hueco, poleas inferiores tensoras, poleas de desvío y/o reenvío y puertas, efectuar la correcta fijación de los cables colgantes en la parte superior e inferior de la cabina.
- Efectuar lubricación de todos los mecanismos expuestos a rotación, deslizamiento y/o articulaciones, componentes del equipo.
- Verificar el correcto funcionamiento de los contactos eléctricos en general y muy especialmente de los interruptores y mecanismos de seguridad, sensores y barreras de apertura de puertas, sistemas de alarma, visores indicadores de piso e indicadores luminosos de piso seleccionado, paradas de emergencia, freno, regulador o limitador de velocidad, poleas y guidores de cabina y contrapesos.
- Constatar el estado de tensión de los cables de tracción así como de sus amarres, prensacables, nudos, contratueras y chavetas en los vástagos de los tensores, control de maniobras y de sus elementos componentes, paragolpes hidráulicos y operadores de puertas.
- Constatar la existencia de la conexión de la puesta a tierra de protección en las partes metálicas de la instalación, no sometidas a tensión eléctrica y verificar dicha conexión en cada cerradura de puerta.
- Medir la puesta a tierra, en caso de superar los valores permitidos, adecuar a normativa vigente; presentar planilla de medición a la División Seguridad e Higiene dependiente de la Dirección Servicios Generales.
- Controlar que las cerraduras de las puertas exteriores, operando en el primer gancho de seguridad, no permitan la apertura de la misma, no hallándose la cabina en el piso y que no cierren el circuito eléctrico, que el seguro del gancho de seguridad no permita la apertura de la puerta no hallándose la cabina en el piso y que no abra el circuito eléctrico.
- Verificar el correcto funcionamiento del circuito eléctrico de iluminación de cabina. Reponiendo las lámparas dañadas.

1.1.2. La adjudicataria deberá realizar **una vez por semestre como mínimo** las siguientes operaciones:

- Constatar el estado de desgaste de los cables de tracción y accionamiento del cable regulador o limitador de velocidad, del cable o cinta del selector o registrador de paradas en los pisos y del cable de maniobras, particularmente su aislamiento y amarre.
- Controlar el accionamiento de las llaves de límites finales que interrumpa el circuito de maniobra y el circuito de fuerza motriz y que el mismo se produzca a la distancia correspondiente en cada caso, cuando la cabina rebasa los niveles de los pisos extremos.
- Efectuar las pruebas correspondientes en el aparato de seguridad en la cabina y del contrapeso cuando este lo posee.
- Efectuar la limpieza de guías y de extractor de cabina, si lo hubiere.
- Efectuar limpieza del techo de la cabina y limpieza de vidrios de la cabina interior y puertas de la cabina exterior de ambos lados semestralmente.

1.2. REGLON N°2: PLATAFORMA ELEVADORA VERTICAL DE ALSINA 1823/25.

1.2.1. La adjudicataria deberá realizar mensualmente las siguientes operaciones:

- Inspección visual del equipo.
- Revisión del correcto funcionamiento de todos los sistemas de seguridad que cuenta el equipo, en especial las paradas de emergencia.
- Revisión del paracaídas de accionamiento por rotura de cadena.
- Revisión y regulación del funcionamiento de las rampas de acceso a la plataforma.
- Limpieza y lubricación de los mecanismos de actuación de las rampas de acceso a la plataforma.

.....
Firma y sello del proponente

- Revisión y regulación de los finales de recorrido.
- Revisión de funcionamiento del control de abordó y de los controles remotos.
- Verificar el correcto funcionamiento del sistema eléctrico del equipo, incluyendo el panel de control dentro de la cabina.
- Revisión del motor reductor.
- Inspección y control de los niveles de lubricación de la columna tractora.
- Limpieza, revisión y lubricación de todos los rodamientos.
- Limpieza, revisión y lubricación general del equipo.

1.2.2. La atención será llevada a cabo por personal especializado, quienes deberán realizar en el más breve lapso posible la restitución del buen funcionamiento del equipo. En caso que fuese necesario la reparación y/o recambio de piezas y materiales, se convendrá día y horario.

REGLONES N° 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 y 12: PUESTA A PUNTO INTEGRAL DE LAS INSTALACIONES DE LOS ASCENSORES DE LOS TRES EDIFICIOS.

- 1.3. REGLÓN N° 5:** Adquisición e instalación de puerta F60/90 para Sala de Máquinas de Ascensores de Alsina 1825.
- 1.4. REGLÓN N° 6:** Adquisición e instalación de 4 (CUATRO) Extractores de Aire tipo Galaxia monofásicos 30 cm con capacidad de 20 renovaciones/hora para las Salas de Máquinas de los edificios sito en Alsina 1825 y Av. Entre Ríos 177.
- 1.5. REGLÓN N° 7:** Adquisición e instalación de 2 (DOS) Extractores de Cabina tipo Cooler de 15 cm x 15 cm 220v monofásicos también de 20 renovaciones/hora para los ascensores N°3 y N°4 del edificio sito en Av. Entre Ríos 177.
- 1.6. REGLÓN N° 8:** Ajuste de cerraduras y puertas en todos los pisos para los ascensores N°1 y N°2 del edificio sito en Alsina 1825.
- 1.7. REGLÓN N° 9:** Adquisición e instalación de Polea de Desvío para el ascensor N°1 del edificio sito en Alsina 1825.
- 1.8. REGLÓN N° 10:** Adquisición e instalación de Indicador de Pantalla de Cabina Tipo Marca SAITEK para el ascensor N°1 del edificio sito en Alsina 1825.
- 1.9. REGLÓN N° 11:** Adquisición e instalación de puerta semi-automática de chapa completa con marco en 3° Piso para el ascensor N°2 del edificio sito en Alsina 1825.
- 1.10. REGLÓN N° 12:** Adquisición e instalación de cadena de compensación para el ascensor N°2 del edificio sito en Alsina 1825.

2. PROVISIÓN DE MATERIALES

Los repuestos y la tecnología utilizada, tanto en reparación como en mantenimiento preventivo serán de la mejor calidad y características, respondiendo en un todo a las normas reglamentarias municipales.

- 2.1.** Estará incluida en las tareas a realizar por el adjudicatario, la provisión de mano de obra, materiales y equipos necesarios para realizar las tareas que se detallan en el presente anexo. Estarán abarcados los trabajos de movimiento de equipamientos, armado de andamios, barreras protectoras y estructuras provisionales, retiro de materiales surgidos del proceso de las diferentes intervenciones y todo lo necesario a fin de realizar los trabajos requeridos; asimismo, se incluirá la gestión ante el G.C.B.A. de toda la documentación necesaria para la realización de las tareas exigidas.

El monto de la orden de compra incluye la totalidad de los repuestos e insumos necesarios para asegurar el correcto funcionamiento de los ascensores, en un todo de acuerdo con lo requerido, a excepción de las lingas, motores y variadores.

- 2.2.** Todos los materiales y artefactos a colocar deberán contar, previa a su instalación, con la aprobación de la Dirección

.....
Firma y sello del proponente

Servicios Generales de la DAS.

2.3. ASCENSORES:

El Adjudicatario proveerá todos los materiales en caso de rotura además deberá incluir todos los aceites o grasas para realizar el servicio de mantenimiento a **excepción de:**

- Cable acero;
- Recambio de máquinas por nuevas;
- Recambio de variadores frecuencia tanto para el control y puertas por nuevos;
- Recambio de gobernadores por nuevos;
- Recambios de puertas por nuevas;
- Poleas Ascensor mecanizado o recambio por nuevas;
- Recambio de coche por nuevo;
- Recambio de sistema de paracaídas por nuevo;
- Recambio de guías por nuevas;
- Recambio de guidores por nuevos;
- Recambio de haces múltiples;

2.4. PLATAFORMA ELEVADORA VERTICAL:

El Adjudicatario proveerá los siguientes materiales:

2.4.1. Todos los materiales necesarios para los servicios de engrase y lubricación.

2.4.2. Reposición de botoneras, pulsador y cerraduras de puertas exteriores.

3. PROYECTO DE TRABAJO

Junto con su oferta, el oferente propondrá un proyecto de trabajo para su consideración. El proyecto de trabajo deberá contemplar, como mínimo, los siguientes puntos:

- Descripción de cómo se desarrollarán las tareas de puesta a punto integral.
- Cantidad estimada de operarios necesarios para el correcto cumplimiento de las tareas encomendadas.
- Duración, secuencia y periodicidad de las tareas, aclarando cuáles pueden realizarse durante el funcionamiento habitual de los ascensores y cuáles requieren la suspensión parcial de los mismos. Se deberá contemplar un plan que requiera la menor interrupción del servicio de los ascensores.

4. SERVICIO DE EMERGENCIA

Atención efectuada por personal especializado, que acuda con el máximo de rapidez, dentro de 1 hora de producido el llamado, las 24 horas del día los 7 días de la semana. Dicho personal especializado, deberá realizar en el más breve lapso posible la restitución del buen funcionamiento de los ascensores o de la plataforma vertical.

5. RECLAMOS

Atención efectuada por personal especializado, que acuda con el máximo de rapidez, dentro de las seis horas de producido el llamado, los días hábiles de 7 a 20 horas. Dicho personal especializado, deberá realizar la restitución del buen funcionamiento de los ascensores en un plazo máximo de 48hs hábiles a partir de producido el llamado.

6. DESPERFECTOS, PÉRDIDAS Y AVERÍAS

Los desperfectos y/o averías que se produzcan en los inmuebles, bienes muebles y/o instalaciones propiedad de la DAS por negligencia, impericia y/o descuido del adjudicatario, y/o del personal de su empresa, serán reparados y/o repuestos a su exclusivo cargo.

7. SUPERVISIÓN DE TODOS LOS TRABAJOS

.....
Firma y sello del proponente

La supervisión de todos los trabajos en general estará a cargo de la División Seguridad e Higiene dependiente de la Dirección Servicios Generales. Se deberá mantener contacto con dicha División en todo momento que está presente a la empresa y viceversa.

8. LIMPIEZA DEL LUGAR

Al terminar los trabajos de mantenimiento, el Contratista deberá efectuar la limpieza necesaria de las áreas afectadas, debiendo desarrollar sus tareas en perfectas condiciones de aseo del lugar, debiendo retirar todo tipo de residuos que su trabajo genere.

En ningún caso, la basura podrá acumularse en el interior del Edificio, en especial en los sectores de circulación de personal ni en la vía pública. Los residuos producidos por los trabajos deberán retirarse por cuenta y cargo exclusivo del Contratista.

9. HORARIOS

Los trabajos detallados en los ítems anteriores deberán ser realizados en días y horarios a determinar según efectos o consecuencias que puedan causar las tareas tanto a las instalaciones como a las actividades de la D.A.S.

Consecuentemente no se reconocerán mayores costos derivados del tipo de horarios y/o días.

10. COMPROBANTES DE TRABAJO – REPORTES TÉCNICOS

La adjudicataria, en cada oportunidad que concurra para el cumplimiento de los servicios y suministros contratados, presentará a la Dirección de Servicios Generales de la DAS un comprobante (original y duplicado) en el que se consignarán los trabajos realizados, la fecha de dicha atención y las novedades registradas.

11. INFORMACION DE ANORMALIDADES O DEFICIENCIAS

La adjudicataria estará **obligada a informar de inmediato y por escrito** a la Dirección Servicios Generales de la DAS acerca de **cualquier anomalía o deficiencia** que observe en las instalaciones a su cargo, a efectos de prevenir mayores inconvenientes y sin que ello la exima de la realización de las reparaciones que se encuentran amparadas por este servicio, detallando claramente sus características y sugiriendo sus posibles soluciones.

12. SEGURIDAD E HIGIENE

Se deberá presentar ante la División Seguridad e Higiene de la DAS, una vez recepcionada la Orden de Compra, el Programa de Seguridad confeccionado y firmado por el Profesional habilitado, de Higiene y Seguridad en el Trabajo del Contratista, aprobado por la ART, así como también el listado completo del personal afectado a las tareas dentro de éste Edificio, con sus DNI y coberturas de riesgos del trabajo (Certificado de cobertura, cláusula de No Repetición, Copia de F-931), a los fines de autorizar el ingreso del mismo al edificio.

Se controlará el uso obligatorio de los elementos de protección personal, exigiéndose todo lo establecido en las reglamentaciones vigentes de Riesgos del Trabajo.

13. VISITA DE OBRA

Los interesados deberán visitar obligatoriamente los edificios de forma previa a realizar la cotización, a los efectos de no alegar desconocimiento sobre las características técnicas, estado de los ascensores e instalaciones. Finalizada la visita se le extenderá un certificado que deberá presentar junto a la oferta. Será desestimada aquella oferta que no cumpla con este requisito.

Para efectuar la visita el OFERENTE deberá presentarse hasta UN (1) día hábil anterior a la fecha prevista para el acto de apertura, en el edificio correspondiente al objeto de la presente contratación, previa coordinación del día y horario de la misma, con el **“Certificado de visita”** adjunto, a fin de que se deje la constancia correspondiente.

Los datos para coordinar dicha visita se encuentran en el apartado **“CONTACTO PARA COORDINAR VISITA TÉCNICA Y PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS”**.

14. PLAZOS DE INICIO Y VIGENCIA DEL SERVICIO

.....
Firma y sello del proponente

Los renglones N° 1 y 4: comenzarán dentro de los 10 días de emitida la orden de compra y tendrán una duración de 12 meses.

Los renglones N° 2 y 3: comenzarán una vez finalizada la Orden de Compra vigente y tendrán la misma fecha de finalización que los renglones N°1 y 4.

Los renglones N° 5, 8, 9, 10, 11 y 12: comenzarán junto con los renglones N°1 y 4 y los mismos deberán estar finalizados dentro de los 60 (SESENTA) días corridos de iniciados.

Los renglones N° 6 y 7: comenzarán junto con los renglones N°2 y 3 y los mismos deberán estar finalizados dentro de los 60 (SESENTA) días corridos de iniciados.

15. **GARANTÍAS**

Garantía de calidad y rendimiento: El contratista garantiza que todos los servicios de mantenimiento y atención mensual realizados en los ascensores mencionados serán ejecutados por personal debidamente capacitado y calificado, siguiendo los más altos estándares de calidad y seguridad. La garantía abarca el cumplimiento de las normativas y regulaciones vigentes en materia de seguridad y mantenimiento de ascensores, así como cualquier requisito especificado en el presente anexo de especificaciones técnicas.

Garantía de respuesta y solución de problemas: El contratista se compromete a mantener una respuesta ágil y eficiente ante cualquier solicitud de servicio o eventualidad relacionada con los ascensores cubiertos por este pliego de especificaciones técnicas. En caso de producirse cualquier falla o malfuncionamiento, el contratista deberá proporcionar una solución en un plazo no mayor a 8 horas a partir de la notificación realizada por la D.A.S.

Garantía de reparación y repuestos: El contratista garantiza la disponibilidad y utilización de repuestos originales de alta calidad en caso de que se requieran reparaciones en los ascensores. Todas las reparaciones y reemplazos de componentes se llevarán a cabo de acuerdo con las especificaciones técnicas establecidas y serán sujetas a las aprobaciones pertinentes por parte de la D.A.S.

Garantía: Para los renglones N°5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 Y 12, los productos deberán contar con una garantía ante defectos de fabricación por el término de 12 (DOCE) meses, a contar desde la fecha de instalación.

16. **ADJUDICACIÓN**

A los efectos de facilitar la coordinación y el control de las tareas que se lleven a cabo en los edificios, **la adjudicación será global a un único oferente.**

LUGAR DE ENTREGA: Adolfo Alsina 1825 - Edificio anexo, 6° piso CABA. A coordinar previamente con la Dirección Servicios Generales.

CONTACTO PARA COORDINAR LA VISITA TÉCNICA / PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS:

Dirección Servicios Generales
E-Mail: sgenerales@das.gob.ar
Teléfono: 2206-2420
Atención: lunes a viernes de 8 a 19 h.

Dirección Seguridad e higiene de la DAS
E-Mail: seguridadehigiene@das.gob.ar

.....
Firma y sello del proponente

PLANILLA DE COTIZACIÓN

REGLÓN	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	12	Mes	Servicio de mantenimiento y atención mensual para DOS (2) ascensores del edificio sito en Alsina 1825, en un todo de acuerdo a lo requerido en el presente anexo de especificaciones técnicas.	\$	\$
2	12	Mes	Servicio de mantenimiento mensual para la plataforma elevadora vertical de acceso para personas con movilidad reducida del edificio sito en Alsina 1823/25, en un todo de acuerdo a lo requerido en el presente anexo de especificaciones técnicas.	\$	\$
3	12	Mes	Servicio de mantenimiento y atención mensual para TRES (3) ascensores del edificio sito en Av. Entre Ríos 177, en un todo de acuerdo a lo requerido en el presente anexo de especificaciones técnicas.	\$	\$
4	12	Mes	Servicio de mantenimiento y atención mensual para UN (1) ascensor del edificio sito en Av. Entre Ríos 197, en un todo de acuerdo a lo requerido en el presente anexo de especificaciones técnicas.	\$	\$
5	1	Unidad	Adquisición e instalación de puerta F60/90 para Sala de Máquinas de Ascensores de Alsina 1825.	\$	\$
6	4	Unidad	Adquisición e instalación de Extractores de Aire tipo Galaxia monofásicos 30 cm con capacidad de 20 renovaciones/hora para las Salas de Máquinas de los edificios sito en Alsina 1825 y Av. Entre Ríos 177.	\$	\$
7	2	Unidad	Adquisición e instalación de Extractores de Cabina tipo Cooler de 15 cm x 15 cm 220v monofásicos también de 20 renovaciones/hora para los ascensores N°3 y N°4 del edificio sito en Av. Entre Ríos 177.	\$	\$
8	1	Unidad	Ajuste de cerraduras y puertas en todos los pisos para los ascensores N°1 y N°2 del edificio sito en Alsina 1825.	\$	\$
9	1	Unidad	Adquisición e instalación de Polea de Desvío para el ascensor N°1 del edificio sito en Alsina 1825.	\$	\$
10	1	Unidad	Adquisición e instalación de Indicador de Pantalla de Cabina Tipo Marca SAITEK para el ascensor N°1 del edificio sito en Alsina 1825.	\$	\$
11	1	Unidad	Adquisición e instalación de puerta semi-automática de chapa completa con marco en 3° Piso para el ascensor N°2 del edificio sito en Alsina 1825.	\$	\$
12	1	Unidad	Adquisición e instalación de cadena de compensación para el ascensor N°2 del edificio sito en Alsina 1825.	\$	\$
COSTO TOTAL DE LA OFERTA EN LETRAS: PESOS.....					\$

Importante: Los montos ofertados deberán entenderse como finales (IVA incluido) y se considerarán fijos e inamovibles.

• Mantenimiento de oferta conforme al pliego: SI..... NO.....

Observaciones:

.....
Firma y sello del proponente

• Forma de pago conforme al pliego: SI..... NO.....

Observaciones:

• Plazo de inicio y vigencia del servicio conforme al pliego: SI..... NO.....

Observaciones:

• Garantía conforme al pliego: SI..... NO.....

Observaciones:

Correo electrónico donde serán válidas todas las notificaciones que se lleven a cabo:

.....

Teléfono de contacto válido para todas las comunicaciones:

CUIT N°:

Firma

Aclaración

DECLARACION JURADA DE INELEGIBILIDAD

Ciudad de Buenos Aires,

Sres.

Dirección de Ayuda Social para el Personal del Congreso de la Nación:

Presente

De mi consideración:

Por medio de la presente y en cumplimiento del Artículo 70º del Reglamento de Procedimiento para la Contratación de Bienes, Obras y Servicios de la Dirección de Ayuda Social para el Personal del Congreso de la Nación (RES. C.A. N° 17/2024), dejo constancia en carácter de DECLARACION JURADA que la firma y de los integrantes de los órganos de administración y fiscalización en su caso, no se encuentran incursos en ninguna de las causales de inelegibilidad para contratar.

Sin otro particular lo saludo muy atte.

FIRMA:.....

ACLARACIÓN:.....

CERTIFICADO DE VISITA

“CONTRATACIÓN DE PUESTA A PUNTO INTEGRAL, MANTENIMIENTO Y ATENCIÓN MENSUAL, DE LOS SEIS (6)

ASCENSORES Y UNA (1) PLATAFORMA ELEVADORA VERTICAL.

RAZÓN SOCIAL:

NOMBRE Y APELLIDO:

FECHA DE LA VISITA:

Se verifica la visita realizada a las instalaciones pertenecientes a la Dirección de Ayuda Social para el Personal del Congreso de la Nación, edificios Adolfo Alsina 1823/1825 y/o Av. Entre Ríos 177/197, en un todo de acuerdo con lo requerido en el pliego de bases y condiciones particulares.

Observaciones:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....
Firma del representante de la empresa

.....
Firma del representante de la D.A.S.

.....
Firma y sello del proponente