

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES

EXPEDIENTE N° 54/24	CONTRATACIÓN DIRECTA / URGENCIA O EMERGENCIA N° 27/24
<u>EJERCICIO:</u> 2024	
<u>ETAPA:</u> ETAPA ÚNICA – NACIONAL	
<u>MODALIDAD:</u> SIN MODALIDAD	

<p align="center"><u>OBJETO DE LA CONTRATACIÓN:</u> CONTRATACIÓN DE UN ESTUDIO ESPECIAL SOBRE PATOLOGÍAS ESTRUCTURALES DEL EDIFICIO SITO EN AV. ENTRE RÍOS 177/ 197 Y DEL EDIFICIO SITO EN ADOLFO ALSINA 1825.</p>
--

<u>COSTO DEL PLIEGO:</u> SIN COSTO

<u>CONSULTAS:</u> Se recibirán solo hasta 72 horas antes del comienzo del acto de apertura <u>Por correo electrónico:</u> compras@das.gob.ar <u>Por escrito:</u> Departamento Compras y Obras Públicas – A. Alsina 1825, edificio anexo, 7° piso (1090) C.A.B.A. Lunes a viernes de 10:00 a 17:00 h
--

<u>PRESENTACION DE OFERTAS / ACTO DE APERTURA:</u> Departamento Compras y Obras Públicas – A. Alsina 1825, edificio anexo, 7° piso (1090) C.A.B.A. de lunes a viernes en el horario de 10:00 a 17:00 h. Teléfono: 0810-222-0317 internos 1703/1704 Se recibirán hasta antes del comienzo del acto de apertura.
--

<u>PAGINA WEB:</u> http://www.das.gob.ar/
--

<u>DIA Y HORA DE APERTURA:</u> 13 de Diciembre de 2024 – 12:00 hs
--

CLÁUSULAS PARTICULARES

ARTÍCULO 1º Normativa aplicable/ Orden de prelación

Será aplicable al presente llamado y a la contratación que se celebre, la siguiente normativa, en el orden de prelación que se consigna:

1. Decreto Delegado N° 1023/01, Ley de Obras Publicas y su reglamentación para esta D.A.S., aprobada mediante la Resolución C.A. N° 17/2024 y por las disposiciones que se dicten en su consecuencia. Dicho reglamento puede ser consultado en la página de web de la D.A.S.
2. Pliego único de bases y condiciones generales y particulares, el cual puede ser consultado en la página de Internet de la D.A.S, así como también las circulares que se emitan durante el proceso.
3. Las especificaciones técnicas.
4. Oferta y muestras que se hubieran acompañado (en caso de corresponder).
5. Orden de Compra, Convenio o Contrato, según corresponda.

Artículo 2º Vista / Descarga de pliegos

Los interesados podrán consultar y/o descargar pliegos desde el sitio web de la D.A.S. <http://www.das.gob.ar/> Cuando se descargue un pliego el proveedor deberá informar vía correo electrónico a la dirección de mail compras@das.gob.ar los siguientes datos: nombre o razón social, N° de C.U.I.T., domicilio, teléfono y **dirección de correo electrónico, donde serán válidas las comunicaciones que deban cursarse.** La presentación de la oferta significará de parte del oferente el pleno conocimiento y aceptación de las cláusulas que rigen el llamado a contratación. Aquellos interesados que descarguen el Pliego y no lo informen, podrán igualmente participar del proceso, pero no podrán alegar desconocimiento sobre eventuales modificaciones efectuadas en el mismo.

Artículo 3º Requisitos de las ofertas/ Documentación a presentar

3.1. Las ofertas deberán observar las siguientes formalidades:

- a) Redactadas en idioma nacional y presentadas en original, en formularios con membrete de la persona o firma comercial.
- b) Firmadas en todas sus hojas, en caso de hojas doble faz, deberán ser firmadas en ambas caras por el oferente, representante legal o apoderado debidamente acreditado.
- c) Las cotizaciones presentadas por el oferente, deberán detallar el precio unitario y total de cada renglón en números por la cantidad solicitada y el precio total general de la oferta en números y letras. En caso de discrepancias entre el precio unitario y el total por renglón, se tomará como válido el precio unitario.
- d) Enmiendas y raspaduras en partes esenciales, debidamente salvadas.
- e) Los sobres deberán ser presentados perfectamente cerrados y contendrán en su cubierta la identificación de la contratación a la que corresponde, el día y hora de apertura.
- f) Los oferentes deberán constituir un correo electrónico y domicilio legal en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, donde serán válidas las notificaciones que se lleven a cabo.
- g) Los precios deberán cotizarse con I.V.A. incluido. En caso de no especificarse en la oferta, las cotizaciones se tomarán como precio final.
- h) Los precios establecidos en el contrato sobre la base de las propuestas aceptadas, serán invariables sean cuales fueren los errores u omisiones que contuvieren, o los cambios experimentados por los precios de mano de obra o de materiales.
- i) Los artículos que se ofrecen, deberán ser de calidad y características determinadas en las especificaciones previstas, indicando el país de origen de los productos ofertados.
- j) El proponente podrá ofrecer un descuento por la adjudicación íntegra.
- k) En caso de estar aclarado en el anexo de especificaciones técnicas, se podrá cotizar ofertas variantes.

3.2. Junto con la oferta se deberá presentar la siguiente documentación:

- a) Constancia de inscripción o preinscripción en el sistema de proveedores del Estado. (COMPR.AR)
- b) Declaración Jurada de inelegibilidad que forma parte integrante del Pliego firmada.
- c) Constancia de inscripción ante la A.F.I.P. vigente.
- d) Los oferentes deberán figurar sin deuda ante la AFIP, al momento de la evaluación de las ofertas, para dar cumplimiento a los requisitos establecidos en la RG-AFIP 4164/2017. La consulta será realizada

.....
Firma y sello del proponente

por la D.A.S, si el oferente registrara deuda, se le otorgará un plazo de 72 h para regularizar su situación, caso contrario, la oferta será desestimada.

- e) Pliego de bases y condiciones particulares firmado en todas sus hojas. No será necesaria la presentación del Reglamento General ni del Pliego de Bases y Condiciones Generales.
- f) Muestras solicitadas, en caso de estar aclarado en el anexo de especificaciones técnicas.
- g) Garantía de mantenimiento de oferta, en un todo de acuerdo a lo establecido en el Art. 10° de las presentes cláusulas. Será causal de desestimación NO subsanable la no presentación de la misma.

Artículo 4° Plazo de mantenimiento de oferta

El plazo de mantenimiento de las ofertas será de TREINTA (30) días corridos a partir de la fecha del acto de apertura. Dicho plazo se considerará prorrogado automáticamente, por períodos iguales, sin necesidad de requerimiento por parte de la D.A.S, salvo que el oferente manifieste en forma fehaciente su voluntad de no renovar su oferta, por lo menos con DIEZ (10) días corridos de anticipación al vencimiento del plazo. El desistimiento del oferente fuera del plazo establecido lo hará pasible de la pérdida de la garantía de oferta.

Artículo 5° Circulares aclaratorias y modificatorias

El Organismo podrá elaborar circulares aclaratorias al Pliego de Bases y Condiciones Particulares, de oficio o como respuesta a consultas, y se notificarán con 48 h de anticipación a la fecha fijada para la presentación de las ofertas. Las circulares modificatorias se publicarán en el sitio web de la D.A.S. con al menos 24 h de anticipación a la fecha fijada para la presentación de las ofertas.

Las circulares por las que se suspenda o se prorrogue la fecha de apertura o la de presentación de las ofertas deberán ser difundidas, publicadas y comunicadas por los mismos medios en que se hubiera hecho el llamado con al menos 24 h de anticipación a la fecha originaria fijada para la presentación de las ofertas.

Asimismo, se aclara que las circulares se incluirán como parte integrante del pliego de bases y condiciones particulares, por lo que las mismas deben ser presentadas junto a la oferta.

Artículo 6° Causales de Desestimación

Serán causales de desestimación de oferta no subsanables las dispuestas en el Art. 69° del REGLAMENTO aprobado en la RES. C.A. N° 17/2024. Asimismo, serán causales de inelegibilidad de la oferta las dispuestas en el Art. 70° del mencionado Reglamento. El mencionado documento puede ser consultado en la página de la DAS www.das.gob.ar.

Artículo 7° Evaluación de ofertas

La Comisión Evaluadora efectuará el estudio de las mismas y labrará un acta en la cual dictaminara o recomendará la adjudicación de la oferta que a su juicio resulte más conveniente. Esta etapa es confidencial y no se concederán vistas de las actuaciones, hasta que se encuentre labrado el correspondiente dictamen.

Artículo 8° Impugnaciones

El Dictamen será notificado mediante correo electrónico a todos los oferentes, dentro de los DOS (2) días hábiles de emitido y se expondrá en el sitio de Internet de la DAS, pudiendo los oferentes presentar las impugnaciones que crean oportunas dentro de los TRES (3) días hábiles de su comunicación, y los no oferentes podrán presentar impugnación dentro de los TRES (3) días hábiles de su difusión en el sitio de Internet de la DAS, en ambos casos, previa integración de la garantía de impugnación establecida en el Art. 84 del REGLAMENTO aprobado por la RES. C.A. N° 17/2024.

Artículo 9° Adjudicación y Contrato / Orden de Compra

La adjudicación será notificada vía correo electrónico a todos los oferentes, dentro de los TRES (3) días de dictado el acto respectivo. La DAS se reserva el derecho de dejar sin efecto el presente procedimiento, en un todo de conformidad con el Art. 12 del Decreto Delegado N° 1023/01. En ningún caso, ya sea por la desestimación de la oferta, por quedar sin efecto o anularse el procedimiento, el oferente tendrá derecho a reclamo alguno por cobro de indemnizaciones y/o reembolsos por gastos efectuados para la participación del presente llamado.

El Departamento Compras y Obras Publicas deberá confeccionar la Orden de Compra dentro de los DIEZ (10) días hábiles de la adjudicación y notificará al adjudicatario por cualquiera de los medios habilitados,

.....
Firma y sello del proponente

produciéndose el perfeccionamiento de la contratación; en el caso que el acuerdo se instrumente mediante un convenio o contrato, se entenderá por perfeccionado cuando se firme por ambas partes.

Artículo 10º Garantías

Para avalar el cumplimiento de todas las obligaciones, los proponentes y adjudicatarios deberán constituir, en caso de corresponder, las siguientes garantías las cuales deberán estar dirigidas a la Dirección de Ayuda Social para el Personal del Congreso de la Nación, CUIT N° 30-54.669.846-3, Dirección: Adolfo Alsina 1825 (1090) C.A.B.A.

- GARANTIA DE OFERTA, por el cinco por ciento (5%) del valor total de la oferta, en caso de cotizar con descuentos, alternativas, o variantes, la fianza se calculará sobre el mayor valor propuesto.
- GARANTIA DE ADJUDICACIÓN, por el diez por ciento (10%) del valor total de la adjudicación.
- CONTRA GARANTIA, por el 100% de los montos que reciba el adjudicatario como anticipo, cuando las condiciones de pago así lo previesen.
- GARANTIA DE IMPUGNACIÓN, por el tres por ciento (3%) del monto de la oferta del renglón o renglones cuestionados. Si el dictamen de evaluación no aconsejare la adjudicación a ninguna oferta, el importe de la garantía de impugnación se calculará sobre la base del monto de la oferta del renglón o los renglones del impugnante.

Estas garantías podrán constituirse según las formas estipuladas en el Art. 84º del reglamento aprobado mediante la RES. C.A. N° 17/2024.

Excepciones a la obligación de presentar garantías (Según Art. 86º del reglamento aprobado mediante la RES. C.A. N° 17/2024). No rige para el presente procedimiento las excepciones establecidas el inciso d) del artículo 35 del pliego de bases y condiciones generales, aprobado mediante la Resolución antes mencionada.

IMPORTANTE: Se podrán constituir las garantías requeridas mediante un PAGARÉ a la vista cuando el monto de la misma no supere la suma de pesos: UN MILLÓN DOSCIENTOS MIL (\$ 1.200.000,00) y no será necesario presentar dicha garantía cuando el monto de la misma no supere la suma de pesos: DIECIOCHO MIL (\$ 18.000,00).

Artículo 11º Multa por mora en el cumplimiento de sus obligaciones

Los oferentes podrán ser pasibles de las penalidades y/o sanciones establecidas en el Art. 29 del Decreto Delegado N° 1023/01, conforme el régimen previsto en los capítulos V y VI, del citado Reglamento. Asimismo, el adjudicatario y/o cocontratante será responsable por los daños y perjuicios que ocasione a este organismo el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones a su cargo, sin perjuicio de las responsabilidades emergentes del régimen de penalidades y/o sanciones previstas en la normativa vigente.

Artículo 12º Forma de pago

El pago de las facturas será dentro de los TREINTA (30) días corridos de emitido el certificado de la Comisión de Recepción Definitiva.

Presentación de documentación: Deberá ser remitida al Departamento Compras y Obras Públicas – A. Alsina 1825, edif. anexo, 7º piso, CABA, de 11 a 16 h. La/s factura/s, en formato digital a través del mail compras@das.gob.ar; lo/s remito/s originales previamente conformados por el sector solicitante en la oficina de Compras y Obras Públicas, junto a cualquier otra documentación pertinente

.....
Firma y sello del proponente

ANEXO ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

REGLÓN	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	DESCRIPCIÓN
1	1	Servicio	Contratación de un servicio de estudio especial sobre patologías estructurales del edificio sito en Av. Entre ríos 177/197 y del edificio sito en Adolfo Alsina 1825.

Se deberá cotizar en la planilla de cotización el precio unitario y total de lo solicitado, siendo la moneda de cotización pesos argentinos. Se podrá adjuntar una hoja a la planilla de presupuesto con las características, especificaciones, salvedades y ofertas alternativas, manteniendo el mismo formato: número de renglón, descripción, precio unitario en números y precio total en números y letras.

PLAN DE TRABAJO:

En función a las patologías que se desarrollen en el edificio y con el objetivo de elaborar un diagnóstico respecto del estado de conservación de los elementos estructurales y constructivos afectados, como de efectuar una verificación estructural asociada a las cargas del nuevo destino propuesto para el inmueble, se consignan los aspectos más importantes incluidos en el plan de trabajo. En este sentido, se prevé la realización de las tareas, ensayos, estudios y análisis que se listan en lo que sigue.

Análisis de la documentación técnica antecedente. Tendrá por objeto precisar los datos más relevantes de la estructura incluidos en el proyecto. Esto comprende dimensiones de los elementos estructurales, tipos, dimensiones y disposición de armaduras, parámetros de diseño de la estructura, etc.

Relevamiento de daños. En los sectores afectados de la estructura se efectuará un relevamiento de manifestaciones patológicas a los efectos de su cuantificación y para la determinación de probables causales y su incidencia estructural.

Informe previo sobre inspección visual de daños, análisis patologías, recomendaciones. Se elaborará un informe basado en el análisis de la documentación recibida y del relevamiento visual de daños donde se presentará al comitente un primer análisis de patologías y recomendaciones a tener en cuenta tanto para garantizar la seguridad del edificio como para poder determinar las acciones a tomar para poder evaluar y definir patologías existentes, determinar la capacidad resistente remanente y definir las tareas necesarias de llevar a cabo para la puesta en valor del edificio.

Calicatas. Se efectuarán calicatas de fundaciones a los efectos de determinar la geometría y profundidad de elementos de fundación.

Toma de muestras.

- De mampostería. De existir muros portantes de mampostería, se procederá a la extracción de testigos cilíndricos de mampostería de muros a los efectos de la evaluación de las propiedades físicas y mecánicas.
- De acero. Se tomarán muestras de acero para realizar ensayo metalográfico y caracterizar el metal y determinar propiedades resistentes y mecánicas.
- De hormigón. Para la caracterización y la determinación de las propiedades mecánicas y resistentes.

Auscultación de armaduras y/o perfiles. En localizaciones de interés se efectuarán aperturas de ventanas de inspección a los efectos de verificar o determinar tipo y disposición de elementos metálicos colocados en losas, vigas y columnas, para la verificación de detalles constructivos y de funcionamiento estructural de los elementos involucrados, como así también de su estado de conservación y pérdida de sección por corrosión.

Auscultación de fisuras. Se efectuará un seguimiento en el tiempo del comportamiento cinemático de fisuras con incidencia estructural. El mismo permitirá concluir sobre la actividad de las mismas y definir el material y metodología de sellado.

Estudio de suelos. Se efectuará un estudio de suelos de hasta tres sondeos a los efectos de determinar todos los parámetros resistentes y mecánicos del mismo que serán de utilidad para el modelado estructural.

.....
Firma y sello del proponente

Ensayos de laboratorio. Para determinar las características mecánicas y resistentes de los materiales involucrados en la obra, mampostería, revoques, metal y hormigón, sobre los testigos extraídos de sectores previamente seleccionados se realizarán ensayos de resistencia y módulo de elasticidad, con más la evaluación de las propiedades físicas consideradas de interés.

Modelo Estructural. Se efectuará el modelado estructural, en software de elementos finitos, del edificio en estudio a los efectos de tener un análisis de cargas certero y poder determinar el nivel de solicitaciones a nivel de fundación. Los resultados asociados permitirán la elaboración del proyecto de intervención del edificio.

Proyecto de reparación y/o refuerzos. A los efectos de restituir niveles de desempeño compatibles con condiciones aceptables de servicio se realizará el proyecto de las reparaciones y, eventualmente, de los refuerzos a ejecutar en los elementos que los requieran, incluyendo las especificaciones técnicas, memorias y metodologías necesarias para la correcta ejecución de las tareas inherentes a la puesta en valor de los sectores.

ETAPAS:

Plazos: Para la ejecución de la **primer etapa** que consiste en la realización de los **Análisis de la documentación técnica antecedente** chequeo y corrección de documentación gráfica, **Relevamiento de daños y Informe previo sobre inspección visual de daños, análisis patologías, recomendaciones**, se estima un plazo de **20 días**.

El plazo para llevar a cabo la **segunda etapa** de los trabajos propuestos, dependerá de los resultados que arroje la primera etapa y del alcance de las tareas solicitadas, pero se estima un mínimo de **90 días hasta un plazo máximo de 120 días**.

SEGURIDAD E HIGIENE: Se deberá presentar ante la División Seguridad e Higiene de la DAS, una vez recepcionada la Orden de Compra, el Programa de Seguridad confeccionado y firmado por el Profesional habilitado, de Higiene y Seguridad en el Trabajo del Contratista, aprobado por la ART, así como también el listado completo del personal afectado a las tareas dentro de éste Edificio, con sus DNI y coberturas de riesgos del trabajo¹, a los fines de autorizar el ingreso del mismo al edificio.

Se controlará el uso obligatorio de los elementos de protección personal, exigiéndose todo lo establecido en las reglamentaciones vigentes de Riesgos del Trabajo.

VISITA DE OBRA: Los interesados deberán visitar obligatoriamente los edificios de forma previa a realizar la cotización, a los efectos de no alegar desconocimiento sobre las características técnicas, estado de los ascensores e instalaciones. Finalizada la visita se le extenderá un certificado que deberá presentar junto a la oferta.

DURACION:

Se estima un plazo de 20 días en la primera etapa, se estima un mínimo de 90 días en la segunda etapa y un máximo de hasta 120 días para la entrega.

FORMA DE PAGO: 40% de anticipo, 40% primera etapa y 20% segunda etapa.

LUGAR DE ENTREGA: Adolfo Alsina 1825 y Av. Entre Ríos 177 C.A.B.A. – A coordinar previamente con la Dirección Servicios Generales.

CONTACTO PARA COORDINAR ENTREGA:

DIRECCION SERVICIOS GENERALES

Tel. 2206-2420

Mail: sgenerales@das.gob.ar

Horarios de atención: Días hábiles de 9 a 16 h.

.....
Firma y sello del proponente

PLANILLA DE COTIZACIÓN

REGLÓN	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	1	Servicio	Contratación de un servicio de estudio especial sobre patologías estructurales del edificio sito en Av. Entre ríos 177/197 y del edificio sito en Adolfo Alsina 1825.	\$	\$
COSTO TOTAL DE LA OFERTA EN LETRAS: PESOS.....					\$

Importante: Los montos ofertados deberán entenderse como finales (IVA incluido) y se considerarán fijos e inamovibles.

• Mantenimiento de oferta conforme al pliego: SI..... NO.....

Observaciones:

• Forma de pago conforme al pliego: SI..... NO.....

Observaciones:

• Duracion conforme al pliego: SI..... NO.....

Observaciones:

Correo electrónico donde serán válidas todas las notificaciones que se lleven a cabo:

.....
.....

Teléfono de contacto válido para todas las comunicaciones:.....

CUIT N°:

Firma

Aclaración

DECLARACION JURADA DE INELEGIBILIDAD

Ciudad de Buenos Aires,

Sres.

Dirección de Ayuda Social para el Personal del Congreso de la Nación:

Presente

De mi consideración:

Por medio de la presente y en cumplimiento del Artículo 70º del Reglamento de Procedimiento para la Contratación de Bienes, Obras y Servicios de la Dirección de Ayuda Social para el Personal del Congreso de la Nación (RES. C.A. N° 17/2024), dejo constancia en carácter de DECLARACION JURADA que la firma y de los integrantes de los órganos de administración y fiscalización en su caso, no se encuentran incursos en ninguna de las causales de inelegibilidad para contratar.

Sin otro particular lo saludo muy atte.

FIRMA:.....

ACLARACIÓN:.....

CERTIFICADO DE VISITA

**CONTRATACIÓN DE UN ESTUDIO ESPECIAL SOBRE PATOLOGÍAS ESTRUCTURALES DEL EDIFICIO
SITO EN AV. ENTRE RÍOS 177/197 Y DEL EDIFICIO SITO EN ADOLFO ALSINA 1825.**

RAZÓN SOCIAL:

NOMBRE Y APELLIDO:

FECHA DE LA VISITA:

Se verifica la visita realizada a las instalaciones pertenecientes a la Dirección de Ayuda Social para el Personal del Congreso de la Nación, edificios sitos en Adolfo Alsina 1825 y Av. Entre Ríos 177/197 C.A.B.A., en un todo de acuerdo a lo requerido en el pliego de bases y condiciones particulares.

Observaciones:

.....

.....

.....

.....

.....

.....
Firma del representante de la empresa

.....
Firma del representante de la DAS